



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2021

№ 2219

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 824, 1455, 4030, 4276», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

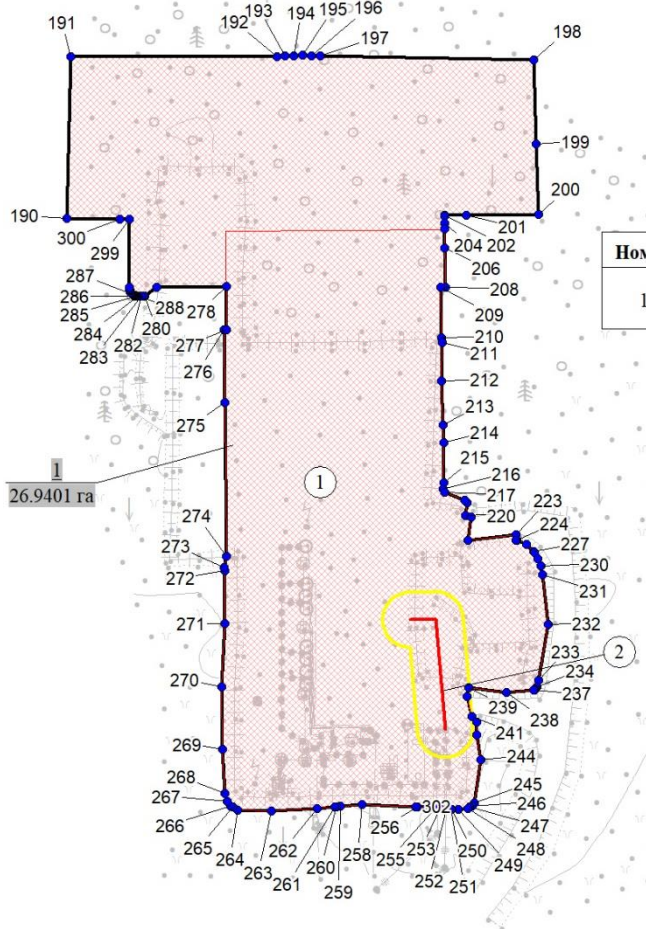
### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

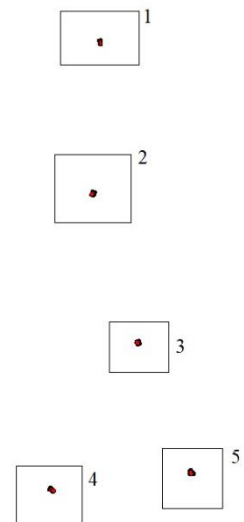
Масштаб 1:2500



Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование   |
|-------|--|
| 1     | Обустройство Самотлорского месторождения.<br>Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276 |

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                 |
|-------|------------------------------|
| 1     | Куст скважин №4030           |
| 2     | ВЛ-6кВ на куст скважин №4030 |

#### Условные обозначения:

1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения

- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

26.9401 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

- номер проектируемого объекта

- ось проектируемой ВЛ бкВ

- граница площадных объектов

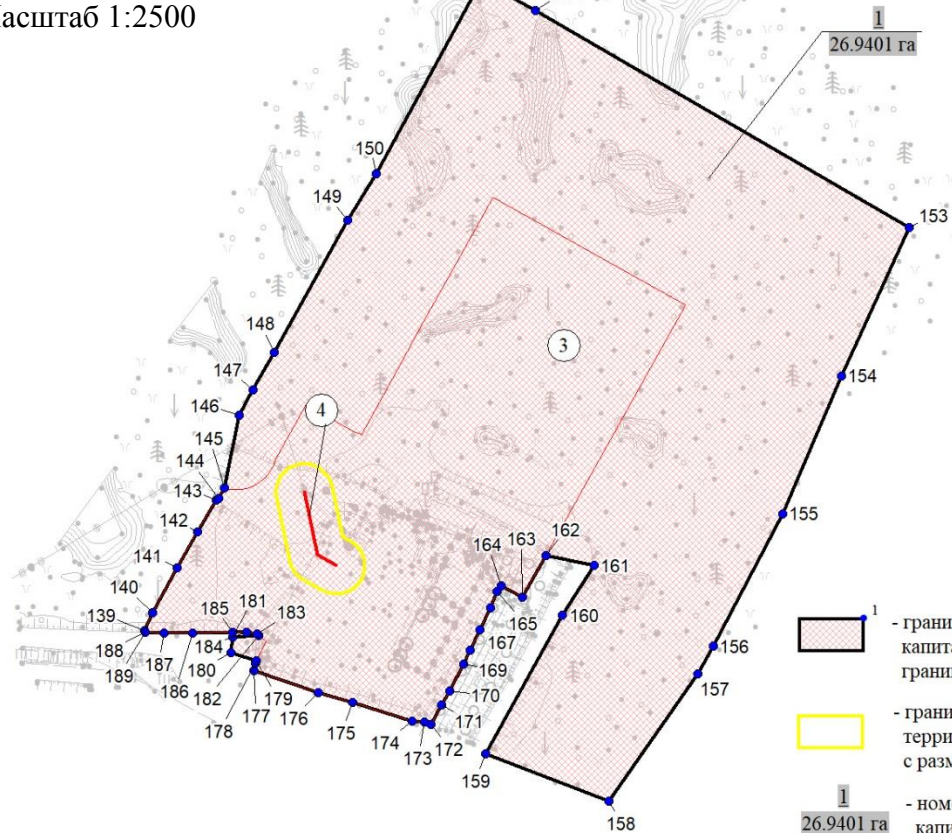
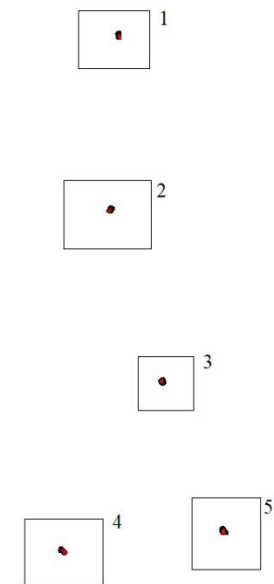
Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500



#### Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование   |
|-------|--|
| 1     | Обустройство Самотлорского месторождения.<br>Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276 |

#### Схема расположения листов



#### Условные обозначения:

- 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- граница площадных объектов

#### Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                |
|-------|-----------------------------|
| 3     | Куст скважин №824           |
| 4     | ВЛ-6кВ на куст скважин №824 |

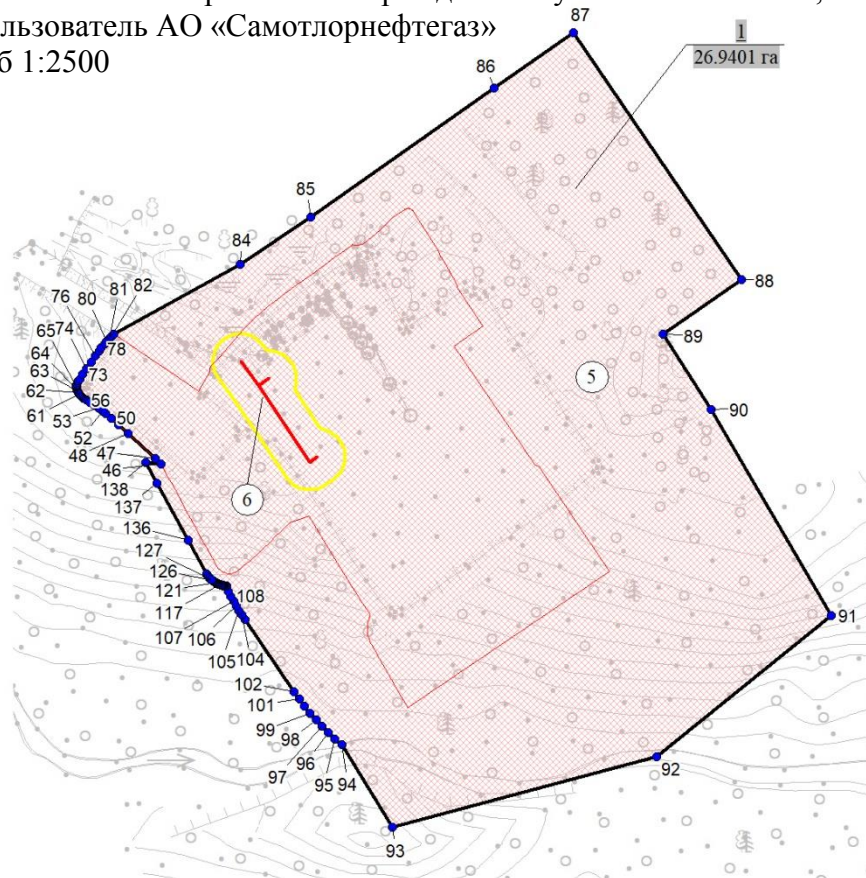


Чертеж планировки территории по объекту:  
 Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500

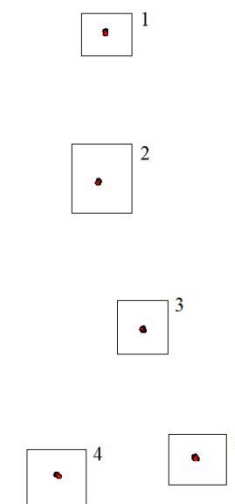


### Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование   |
|-------|--|
| 1     | Обустройство Самотлорского месторождения.<br>Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276 |






### Схема расположения листов






### Экспликация проектируемых объектов

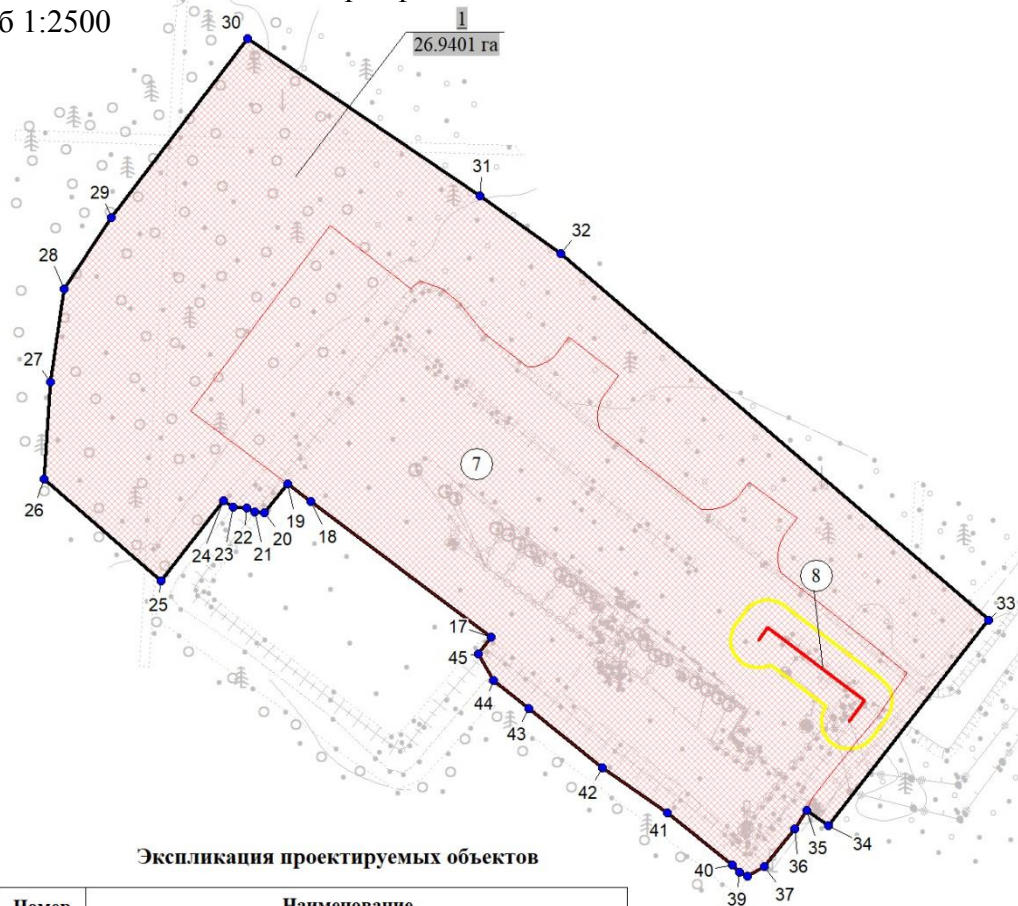
| Номер | Наименование                 |
|-------|------------------------------|
| 5     | Куст скважин №1455           |
| 6     | ВЛ-6кВ на куст скважин №1455 |

### Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  1  
26.9401 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ 6кВ
-  - граница площадных объектов

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500



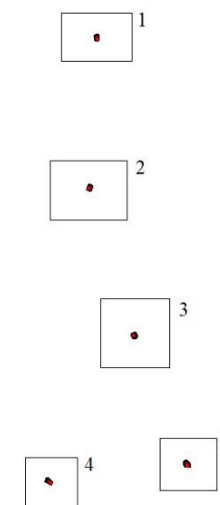
Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                 |
|-------|------------------------------|
| 7     | Куст скважин №4276           |
| 8     | ВЛ-6кВ на куст скважин №4276 |




Экспликация зон планируемого размещения




| Номер | Наименование   |
|-------|--|
| 1     | Обустройство Самотлорского месторождения.<br>Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276 |

Схема расположения листов



Условные обозначения:

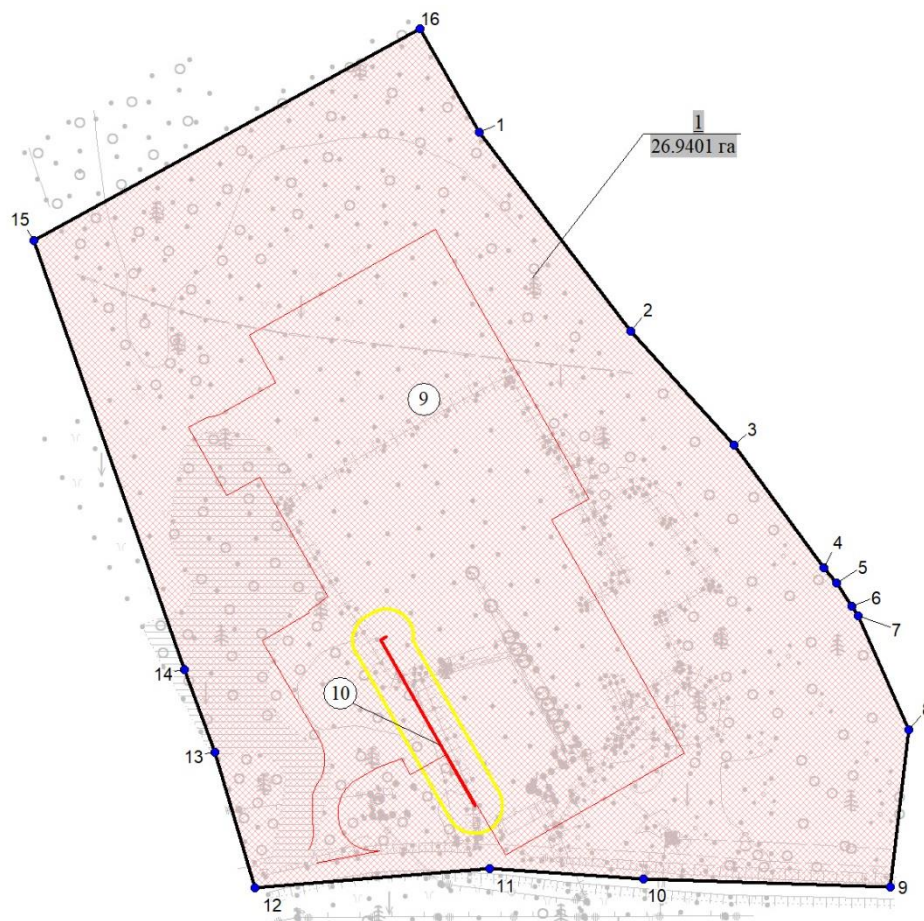
-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ 6кВ
-  - граница площадных объектов



Масштаб 1:2500

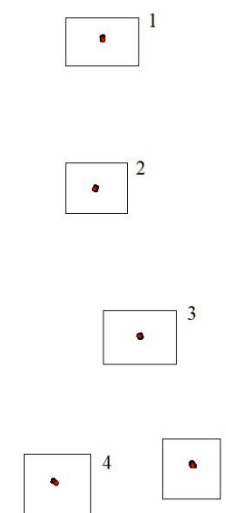
Чертеж планировки территории по объекту:  
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



#### Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование   |
|-------|--|
| 1     | Обустройство Самотлорского месторождения.<br>Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276 |

#### Схема расположения листов



#### Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование                |
|-------|-----------------------------|
| 9     | Куст скважин №782           |
| 10    | ВЛ-6кВ на куст скважин №782 |

#### Условные обозначения:

- 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- 1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- 9 - номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта  
капитального строительства**

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 968547.94 | 4418719.05 |
| 2  | 968468.92 | 4418779.22 |
| 3  | 968423.67 | 4418820.01 |
| 4  | 968375.10 | 4418855.59 |
| 5  | 968369.07 | 4418860.68 |
| 6  | 968359.97 | 4418866.99 |
| 7  | 968355.96 | 4418869.32 |
| 8  | 968310.96 | 4418889.42 |
| 9  | 968248.52 | 4418882.27 |
| 10 | 968251.80 | 4418784.24 |
| 11 | 968255.86 | 4418723.15 |
| 12 | 968248.13 | 4418629.76 |
| 13 | 968301.87 | 4418613.92 |
| 14 | 968334.74 | 4418601.92 |
| 15 | 968504.87 | 4418542.19 |
| 16 | 968588.94 | 4418695.52 |
| 17 | 967234.43 | 4409950.84 |
| 18 | 967288.25 | 4409879.26 |
| 19 | 967295.03 | 4409870.24 |
| 20 | 967283.85 | 4409860.92 |
| 21 | 967284.09 | 4409857.25 |
| 22 | 967285.71 | 4409853.84 |
| 23 | 967285.88 | 4409848.52 |
| 24 | 967288.51 | 4409844.60 |
| 25 | 967256.76 | 4409819.96 |
| 26 | 967297.16 | 4409773.57 |
| 27 | 967335.63 | 4409776.07 |
| 28 | 967372.54 | 4409781.34 |
| 29 | 967400.79 | 4409800.25 |
| 30 | 967471.73 | 4409854.38 |
| 31 | 967409.39 | 4409946.41 |
| 32 | 967386.28 | 4409978.68 |
| 33 | 967241.29 | 4410148.24 |
| 34 | 967159.89 | 4410084.83 |
| 35 | 967165.74 | 4410076.23 |
| 36 | 967158.53 | 4410071.47 |
| 37 | 967143.46 | 4410059.35 |
| 38 | 967139.57 | 4410052.80 |
| 39 | 967141.39 | 4410049.52 |
| 40 | 967144.06 | 4410046.77 |
| 41 | 967164.88 | 4410020.99 |
| 42 | 967182.67 | 4409995.13 |
| 43 | 967206.07 | 4409965.92 |
| 44 | 967217.43 | 4409951.88 |
| 45 | 967227.64 | 4409945.76 |
| 46 | 976541.76 | 4415263.34 |
| 47 | 976543.89 | 4415261.12 |
| 48 | 976553.93 | 4415250.11 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 49 | 976557.27 | 4415246.42 |
| 50 | 976559.98 | 4415243.40 |
| 51 | 976561.69 | 4415241.44 |
| 52 | 976562.80 | 4415240.01 |
| 53 | 976563.95 | 4415238.39 |
| 54 | 976565.07 | 4415236.70 |
| 55 | 976566.12 | 4415235.06 |
| 56 | 976567.06 | 4415233.60 |
| 57 | 976567.82 | 4415232.45 |
| 58 | 976568.37 | 4415231.73 |
| 59 | 976568.86 | 4415231.28 |
| 60 | 976569.16 | 4415231.08 |
| 61 | 976569.45 | 4415230.87 |
| 62 | 976570.10 | 4415230.51 |
| 63 | 976570.77 | 4415230.19 |
| 64 | 976571.39 | 4415229.94 |
| 65 | 976571.93 | 4415229.76 |
| 66 | 976572.33 | 4415229.65 |
| 67 | 976572.66 | 4415229.62 |
| 68 | 976573.00 | 4415229.65 |
| 69 | 976573.35 | 4415229.74 |
| 70 | 976574.04 | 4415230.03 |
| 71 | 976574.67 | 4415230.40 |
| 72 | 976575.52 | 4415230.98 |
| 73 | 976577.27 | 4415232.19 |
| 74 | 976579.58 | 4415233.78 |
| 75 | 976582.10 | 4415235.55 |
| 76 | 976584.53 | 4415237.25 |
| 77 | 976586.51 | 4415238.65 |
| 78 | 976587.71 | 4415239.51 |
| 79 | 976589.36 | 4415240.82 |
| 80 | 976590.25 | 4415241.57 |
| 81 | 976591.76 | 4415242.89 |
| 82 | 976592.40 | 4415243.46 |
| 83 | 976593.35 | 4415244.60 |
| 84 | 976620.98 | 4415294.84 |
| 85 | 976639.74 | 4415322.56 |
| 86 | 976690.85 | 4415395.57 |
| 87 | 976712.79 | 4415426.86 |
| 88 | 976614.88 | 4415493.61 |
| 89 | 976593.22 | 4415462.66 |
| 90 | 976563.34 | 4415481.75 |
| 91 | 976481.66 | 4415529.49 |
| 92 | 976425.59 | 4415460.08 |
| 93 | 976397.56 | 4415355.10 |
| 94 | 976430.47 | 4415334.95 |
| 95 | 976432.78 | 4415332.28 |
| 96 | 976435.17 | 4415329.69 |
| 97 | 976437.66 | 4415327.18 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 98  | 976440.24 | 4415324.77 |
| 99  | 976442.90 | 4415322.44 |
| 100 | 976445.64 | 4415320.22 |
| 101 | 976448.45 | 4415318.09 |
| 102 | 976451.34 | 4415316.06 |
| 103 | 976480.03 | 4415296.67 |
| 104 | 976481.82 | 4415295.42 |
| 105 | 976483.65 | 4415294.22 |
| 106 | 976485.52 | 4415293.09 |
| 107 | 976487.43 | 4415292.02 |
| 108 | 976489.38 | 4415291.02 |
| 109 | 976491.35 | 4415290.08 |
| 110 | 976493.36 | 4415289.22 |
| 111 | 976493.41 | 4415288.84 |
| 112 | 976493.48 | 4415288.46 |
| 113 | 976493.55 | 4415288.09 |
| 114 | 976493.64 | 4415287.71 |
| 115 | 976493.75 | 4415287.34 |
| 116 | 976493.86 | 4415286.97 |
| 117 | 976493.99 | 4415286.62 |
| 118 | 976494.13 | 4415286.26 |
| 119 | 976494.28 | 4415285.91 |
| 120 | 976494.45 | 4415285.56 |
| 121 | 976494.62 | 4415285.22 |
| 122 | 976494.81 | 4415284.89 |
| 123 | 976495.01 | 4415284.56 |
| 124 | 976495.22 | 4415284.24 |
| 125 | 976495.44 | 4415283.93 |
| 126 | 976495.67 | 4415283.62 |
| 127 | 976495.91 | 4415283.33 |
| 128 | 976496.17 | 4415283.04 |
| 129 | 976496.43 | 4415282.76 |
| 130 | 976496.70 | 4415282.49 |
| 131 | 976496.98 | 4415282.23 |
| 132 | 976497.27 | 4415281.97 |
| 133 | 976497.57 | 4415281.73 |
| 134 | 976497.87 | 4415281.50 |
| 135 | 976498.18 | 4415281.29 |
| 136 | 976511.61 | 4415273.97 |
| 137 | 976534.14 | 4415261.72 |
| 138 | 976542.40 | 4415257.23 |
| 139 | 985830.11 | 4412400.75 |
| 140 | 985837.08 | 4412404.15 |
| 141 | 985854.64 | 4412413.72 |
| 142 | 985868.50 | 4412421.55 |
| 143 | 985881.09 | 4412428.72 |
| 144 | 985881.78 | 4412429.88 |
| 145 | 985885.66 | 4412432.19 |
| 146 | 985913.92 | 4412437.85 |
| 147 | 985924.07 | 4412443.07 |
| 148 | 985938.58 | 4412451.28 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 149 | 985990.10 | 4412479.99 |
| 150 | 986007.99 | 4412491.01 |
| 151 | 986083.39 | 4412532.19 |
| 152 | 986071.60 | 4412553.07 |
| 153 | 985987.31 | 4412698.65 |
| 154 | 985929.30 | 4412672.17 |
| 155 | 985875.73 | 4412649.36 |
| 156 | 985824.24 | 4412622.33 |
| 157 | 985813.47 | 4412616.33 |
| 158 | 985763.80 | 4412581.88 |
| 159 | 985782.16 | 4412533.74 |
| 160 | 985836.11 | 4412563.51 |
| 161 | 985855.47 | 4412576.07 |
| 162 | 985859.44 | 4412557.16 |
| 163 | 985843.20 | 4412548.10 |
| 164 | 985847.80 | 4412539.85 |
| 165 | 985845.28 | 4412538.34 |
| 166 | 985839.13 | 4412535.56 |
| 167 | 985830.52 | 4412531.53 |
| 168 | 985822.39 | 4412527.67 |
| 169 | 985817.23 | 4412525.24 |
| 170 | 985806.70 | 4412519.64 |
| 171 | 985801.17 | 4412516.69 |
| 172 | 985793.47 | 4412512.59 |
| 173 | 985794.47 | 4412509.77 |
| 174 | 985794.78 | 4412505.15 |
| 175 | 985802.29 | 4412482.08 |
| 176 | 985806.04 | 4412468.55 |
| 177 | 985814.73 | 4412443.36 |
| 178 | 985817.49 | 4412444.04 |
| 179 | 985818.51 | 4412444.56 |
| 180 | 985821.66 | 4412434.52 |
| 181 | 985827.61 | 4412435.29 |
| 182 | 985828.31 | 4412445.46 |
| 183 | 985828.93 | 4412444.67 |
| 184 | 985829.54 | 4412440.72 |
| 185 | 985829.45 | 4412435.18 |
| 186 | 985829.12 | 4412419.73 |
| 187 | 985829.16 | 4412408.39 |
| 188 | 985829.40 | 4412401.36 |
| 189 | 985829.41 | 4412401.37 |
| 190 | 995496.20 | 4412893.08 |
| 191 | 995560.43 | 4412894.61 |
| 192 | 995560.43 | 4412976.06 |
| 193 | 995560.74 | 4412979.50 |
| 194 | 995560.92 | 4412982.94 |
| 195 | 995560.99 | 4412986.40 |
| 196 | 995560.94 | 4412989.85 |
| 197 | 995560.78 | 4412993.29 |
| 198 | 995559.08 | 4413077.89 |
| 199 | 995525.98 | 4413078.84 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 200 | 995497.85 | 4413079.65 |
| 201 | 995497.61 | 4413051.29 |
| 202 | 995497.50 | 4413042.54 |
| 203 | 995497.19 | 4413042.54 |
| 204 | 995494.28 | 4413042.56 |
| 205 | 995492.12 | 4413042.57 |
| 206 | 995484.61 | 4413042.66 |
| 207 | 995484.59 | 4413042.66 |
| 208 | 995468.97 | 4413042.84 |
| 209 | 995468.96 | 4413041.12 |
| 210 | 995449.00 | 4413041.29 |
| 211 | 995447.05 | 4413041.50 |
| 212 | 995431.76 | 4413041.43 |
| 213 | 995414.33 | 4413042.06 |
| 214 | 995407.23 | 4413042.33 |
| 215 | 995391.51 | 4413042.13 |
| 216 | 995388.92 | 4413042.10 |
| 217 | 995387.56 | 4413042.51 |
| 218 | 995384.35 | 4413050.67 |
| 219 | 995383.63 | 4413051.45 |
| 220 | 995378.49 | 4413050.95 |
| 221 | 995377.67 | 4413053.11 |
| 222 | 995368.55 | 4413051.76 |
| 223 | 995370.94 | 4413070.93 |
| 224 | 995368.60 | 4413070.95 |
| 225 | 995368.62 | 4413071.34 |
| 226 | 995367.07 | 4413075.06 |
| 227 | 995364.20 | 4413077.90 |
| 228 | 995363.66 | 4413078.22 |
| 229 | 995361.39 | 4413079.58 |
| 230 | 995358.54 | 4413080.69 |
| 231 | 995354.79 | 4413081.37 |
| 232 | 995335.28 | 4413083.45 |
| 233 | 995312.85 | 4413079.72 |
| 234 | 995310.31 | 4413079.09 |
| 235 | 995309.47 | 4413078.62 |
| 236 | 995309.17 | 4413078.04 |
| 237 | 995309.01 | 4413077.73 |
| 238 | 995308.19 | 4413067.09 |
| 239 | 995309.95 | 4413052.09 |
| 240 | 995306.45 | 4413051.65 |
| 241 | 995298.62 | 4413053.37 |
| 242 | 995296.35 | 4413055.22 |
| 243 | 995291.28 | 4413055.19 |
| 244 | 995281.56 | 4413056.89 |
| 245 | 995264.38 | 4413054.23 |
| 246 | 995263.12 | 4413053.43 |
| 247 | 995262.63 | 4413052.56 |
| 248 | 995262.24 | 4413051.86 |
| 249 | 995261.68 | 4413048.05 |
| 250 | 995261.84 | 4413045.35 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 251 | 995261.84 | 4413045.30 |
| 252 | 995261.95 | 4413043.35 |
| 253 | 995262.10 | 4413040.85 |
| 254 | 995262.10 | 4413040.81 |
| 255 | 995262.21 | 4413038.85 |
| 256 | 995262.62 | 4413031.77 |
| 257 | 995262.64 | 4413031.32 |
| 258 | 995263.74 | 4413010.01 |
| 259 | 995262.92 | 4413001.23 |
| 260 | 995262.77 | 4412999.58 |
| 261 | 995262.71 | 4412998.98 |
| 262 | 995262.06 | 4412992.04 |
| 263 | 995261.18 | 4412974.09 |
| 264 | 995261.39 | 4412960.55 |
| 265 | 995262.64 | 4412958.70 |
| 266 | 995263.19 | 4412957.89 |
| 267 | 995264.86 | 4412956.44 |
| 268 | 995268.21 | 4412955.62 |
| 269 | 995285.75 | 4412954.74 |
| 270 | 995310.27 | 4412954.25 |
| 271 | 995335.58 | 4412955.51 |
| 272 | 995356.54 | 4412955.52 |
| 273 | 995357.72 | 4412955.26 |
| 274 | 995362.15 | 4412956.02 |
| 275 | 995423.29 | 4412955.50 |
| 276 | 995452.24 | 4412955.26 |
| 277 | 995452.25 | 4412956.25 |
| 278 | 995469.24 | 4412956.11 |
| 279 | 995469.00 | 4412928.39 |
| 280 | 995465.40 | 4412923.78 |
| 281 | 995465.40 | 4412923.54 |
| 282 | 995465.40 | 4412922.38 |
| 283 | 995465.40 | 4412922.36 |
| 284 | 995465.39 | 4412921.15 |
| 285 | 995465.42 | 4412920.68 |
| 286 | 995465.52 | 4412920.23 |
| 287 | 995465.66 | 4412919.83 |
| 288 | 995465.67 | 4412919.79 |
| 289 | 995465.88 | 4412919.38 |
| 290 | 995466.13 | 4412918.99 |
| 291 | 995466.44 | 4412918.65 |
| 292 | 995466.78 | 4412918.35 |
| 293 | 995467.17 | 4412918.09 |
| 294 | 995467.58 | 4412917.89 |
| 295 | 995468.01 | 4412917.75 |
| 296 | 995468.46 | 4412917.66 |
| 297 | 995468.91 | 4412917.62 |
| 298 | 995469.10 | 4412917.62 |
| 299 | 995495.99 | 4412917.66 |
| 300 | 995496.02 | 4412913.90 |
| 301 | 995262.65 | 4413038.85 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 302 | 995262.64 | 4413031.32 |
| 303 | 995262.65 | 4413038.80 |

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование № 50/20-СНГ от 15.06.2020 г., утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- куст скважин №782;
- куст скважин №824;
- куст скважин №1455;
- куст скважин №4030;
- куст скважин №4276;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №782;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №824;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1455;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №4030;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №4276.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование                               | Единица измерения       | Значение |
|--|-------------------------|----------|
| <b>1. Куст скважин №782</b>                |                         |          |
| Количество скважин, всего, в т.ч.          | шт.                     | 4        |
| – добывающих                               | шт.                     | 4        |
| – максимальный объем добычи жидкости       | тыс.м3/год              | 169,725  |
| – максимальный объем добычи нефти          | тыс.т/год               | 30,660   |
| – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м3/год              | 2,330    |
| <b>2. Куст скважин №824</b>                |                         |          |
| Количество скважин, всего, в т.ч.          | шт.                     | 6        |
| – добывающих                               | шт.                     | 6        |
| – максимальный объем добычи жидкости       | тыс.м <sup>3</sup> /год | 153,300  |
| – максимальный объем добычи нефти          | тыс.т/год               | 59,130   |
| – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м <sup>3</sup> /год | 4,494    |
| <b>3. Куст скважин №1455</b>               |                         |          |
| Количество скважин, всего, в т.ч.          | шт.                     | 4        |
| – добывающих                               | шт.                     | 4        |
| – максимальный объем добычи жидкости       | тыс.м <sup>3</sup> /год | 116,800  |
| – максимальный объем добычи нефти          | тыс.т/год               | 29,200   |
| – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м <sup>3</sup> /год | 2,219    |
| <b>4. Куст скважин №4030</b>               |                         |          |

|  |                         |         |
|--|-------------------------|---------|
| Количество скважин, всего, в т.ч.          | шт.                     | 4       |
| – добывающих                               | шт.                     | 4       |
| – максимальный объем добычи жидкости       | тыс.м <sup>3</sup> /год | 182,500 |
| – максимальный объем добычи нефти          | тыс.т/год               | 26,645  |
| – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м <sup>3</sup> /год | 2,0025  |
| <b>5. Куст скважин №4276</b>               |                         |         |
| Количество скважин, всего, в т.ч.          | шт.                     | 5       |
| – добывающих                               | шт.                     | 5       |
| – максимальный объем добычи жидкости       | тыс.м <sup>3</sup> /год | 277,400 |
| – максимальный объем добычи нефти          | тыс.т/год               | 39,785  |
| – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м <sup>3</sup> /год | 3,024   |
| <b>6. ВЛ 6кВ на куст скважин №782</b>      |                         |         |
| провод АС 95/16, протяженностью            | м                       | 77,3    |
| <b>7. ВЛ 6кВ на куст скважин №824</b>      |                         |         |
| провод АС 95/16, протяженностью            | м                       | 36      |
| <b>8. ВЛ 6кВ на куст скважин №1455</b>     |                         |         |
| провод АС 95/16, протяженностью            | м                       | 48,8    |
| <b>9. ВЛ 6кВ на куст скважин №4030</b>     |                         |         |
| провод АС 95/16, протяженностью            | м                       | 53,8    |
| <b>10. ВЛ 6кВ на куст скважин №4276</b>    |                         |         |
| провод АС 95/16, протяженностью            | м                       | 64,4    |

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка (северная часть) на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 21-47 км севернее районного центра г. Нижневартовска. Минимальное расстояние от района расположения проектируемых объектов до ближайшего населенного пункта (г. Мегион) составляет около 14,0 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 177, 186, 295, 367, 369), а также на землях промышленности.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.



### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 26.9401 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

| № п.п | Наименование объекта | Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га: |  | Площадь в пределах испрашиваемых участков, га: | Зона застройки, га |
|-------|----------------------|--|--|--|--------------------|
|       |                      | Земли лесного фонда                                  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли лесного фонда                            |                    |
| 1     | Куст скважин №4030   | 3.6202   | -  | -  | 3.6202             |
| 2     | Куст скважин №824    | 4.5719   | 0.5273   | -  | 5.0992             |
| 3     | Куст скважин №1455   | 4.4396   | 0.8559   | -  | 5.2955             |
| 4     | Куст скважин №4276   | 5.6095   | -  | -  | 5.6095             |
| 5     | Куст скважин №782    | 4.8429   | 2.4728   | -  | 7.3157             |
| Итого |                      | 23.0841  | 3.8560   | -  | 26.9401            |

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 186), а также на землях промышленности.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования

Таблица 1

| № образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель          | Возможные способы образования земельных участков  | Вид разрешенного использования  |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|---|
| 86:04:0000001:36247:<br>ЗУ1      | 1.4966                         | Земли<br>лесного<br>фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:<br>ЗУ2      | 2.6285                         | Земли<br>лесного<br>фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 1, и 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «заготовка древесины».



Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № образуемого земельного участка | Целевое назначение лесов | Вид разрешенного использования  |
|----------------------------------|--------------------------|---|
| 86:04:0000001:36247:3У1          | Эксплуатационные         | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У2          | Эксплуатационные         | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

**Характеристика лесного участка**

Таблица 3

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество/<br>урочище  | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь (га)/<br>запас<br>древесины.<br>(куб. м.) | В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м) |                     |              |                      |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|---|--|---------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                     |                |                        |                      |   | молодняки  | средневозрастные    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                   | 3              | 4                      | 5                    | 6   | 7  | 8                   | 9            | 10                   |
| 86:04:0000001:36247:3У1  |                                     |                |                        |                      |   |  |                     |              |                      |
| Куст скважин №824        |                                     |                |                        |                      |   |  |                     |              |                      |
| Экс.                     | Нижневартовское/<br>Нижневартовское | 186            | 8                      |                      | 0.1208  | -  | Трасса коммуникаций |              |                      |
| Экс.                     | Нижневартовское/<br>Нижневартовское | 186            | 108                    |                      | 1.3758  | -  | Болото              |              |                      |
| Итого по объекту:        |                                     |                |                        |                      | 1.4966  | -  |                     |              |                      |
| 86:04:0000001:36247:3У2  |                                     |                |                        |                      |   |  |                     |              |                      |
| Куст скважин №824        |                                     |                |                        |                      |   |  |                     |              |                      |



## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

| № п/п | Лесничество     | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта |
|-------|-----------------|---|----------------|------------------------|----------------------|
| 1     | Нижневартовское | Нижневартовское/<br>Нижневартовское           | 186            | 8                      | Трасса коммуникаций  |

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:






«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 824, 1455, 4030, 4276»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



### Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница проектируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:26086 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

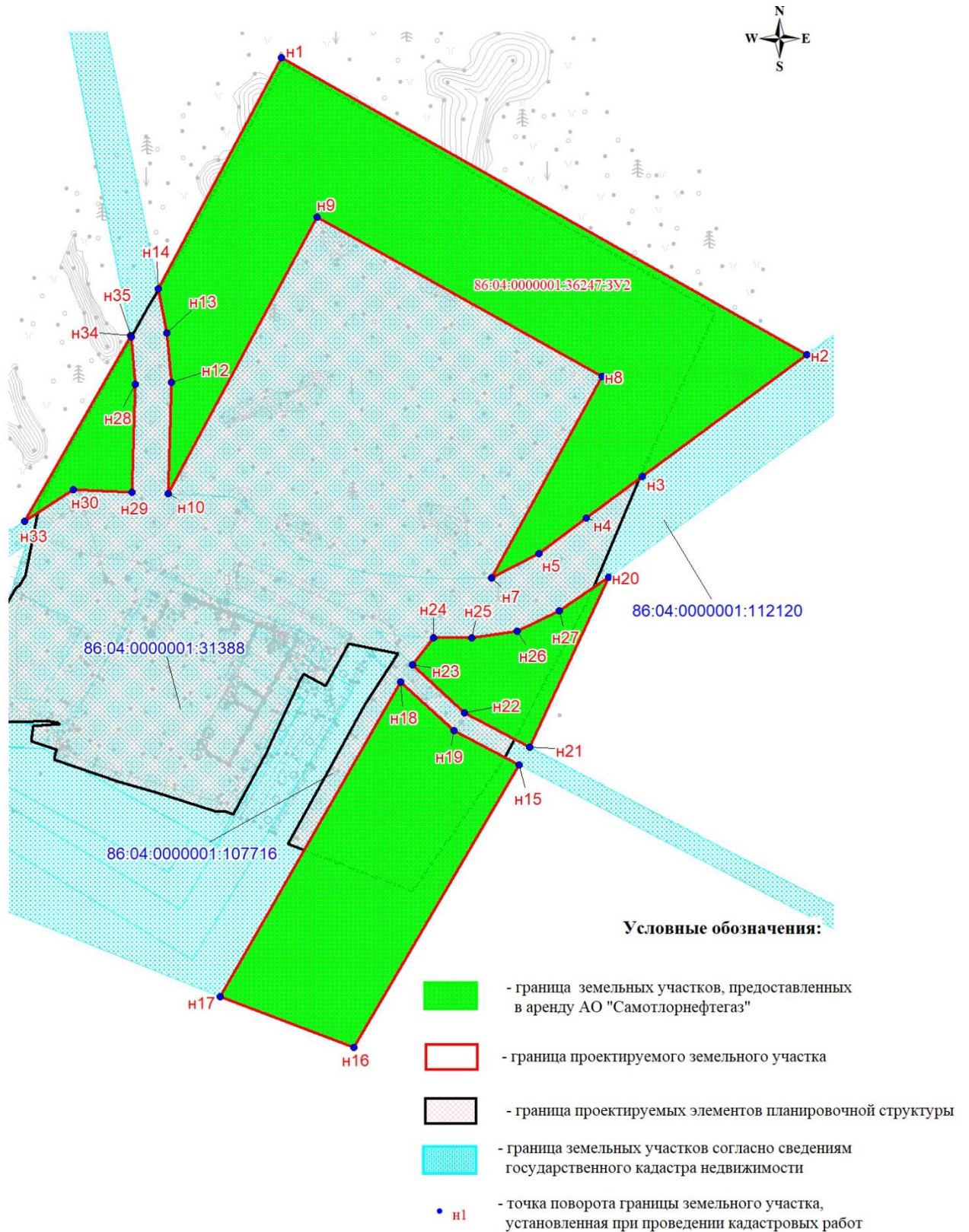


Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 824, 1455, 4030, 4276»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



86:04:0000001:26086 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер поворотной точки  | Координаты |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | X          | Y          |
| 86:04:0000001:36247:3У2 |            |            |
| н1                      | 986085.78  | 4412531.28 |
| н2                      | 985971.01  | 4412734.22 |
| н3                      | 985923.97  | 4412670.58 |
| н4                      | 985908.01  | 4412648.98 |
| н5                      | 985894.31  | 4412630.50 |
| н6                      | 985894.31  | 4412630.50 |
| н7                      | 985884.75  | 4412612.28 |
| н8                      | 985962.63  | 4412654.90 |
| н9                      | 986024.14  | 4412544.96 |
| н10                     | 985917.29  | 4412487.46 |
| н11                     | 985917.32  | 4412487.46 |
| н12                     | 985960.34  | 4412488.74 |
| н13                     | 985979.52  | 4412487.02 |
| н14                     | 985996.46  | 4412483.60 |
| н15                     | 985812.58  | 4412622.94 |
| н16                     | 985703.48  | 4412559.25 |
| н17                     | 985722.96  | 4412507.60 |
| н18                     | 985844.70  | 4412577.15 |
| н19                     | 985825.76  | 4412597.75 |
| н20                     | 985885.18  | 4412657.55 |
| н21                     | 985819.42  | 4412627.12 |
| н22                     | 985832.59  | 4412601.95 |
| н23                     | 985851.38  | 4412581.70 |
| н24                     | 985861.69  | 4412589.93 |
| н25                     | 985861.67  | 4412604.63 |
| н26                     | 985864.24  | 4412622.27 |
| н27                     | 985872.12  | 4412638.42 |
| н28                     | 985959.49  | 4412474.77 |
| н29                     | 985917.96  | 4412473.52 |
| н30                     | 985918.85  | 4412450.81 |
| н31                     | 985918.85  | 4412450.80 |
| н32                     | 985918.85  | 4412450.80 |
| н33                     | 985906.80  | 4412431.90 |
| н34                     | 985978.31  | 4412473.04 |
| н35                     | 985977.87  | 4412473.13 |

| Номер поворотной точки  | Координаты |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | X          | Y          |
| 86:04:0000001:36247:3У1 |            |            |
| н1                      | 985884.76  | 4412612.28 |
| н2                      | 985884.64  | 4412590.80 |
| н3                      | 985886.48  | 4412566.76 |
| н4                      | 985891.84  | 4412539.20 |
| н5                      | 985915.10  | 4412514.84 |
| н6                      | 985916.20  | 4412512.26 |
| н7                      | 985916.84  | 4412497.08 |
| н8                      | 985917.30  | 4412487.46 |
| н9                      | 986024.16  | 4412544.96 |
| н10                     | 985962.64  | 4412654.90 |
| н11                     | 985866.66  | 4412454.98 |
| н12                     | 985837.78  | 4412437.92 |
| н13                     | 985839.74  | 4412404.88 |
| н14                     | 985880.12  | 4412427.04 |