



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021

№ 2219

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 824, 1455, 4030, 4276», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

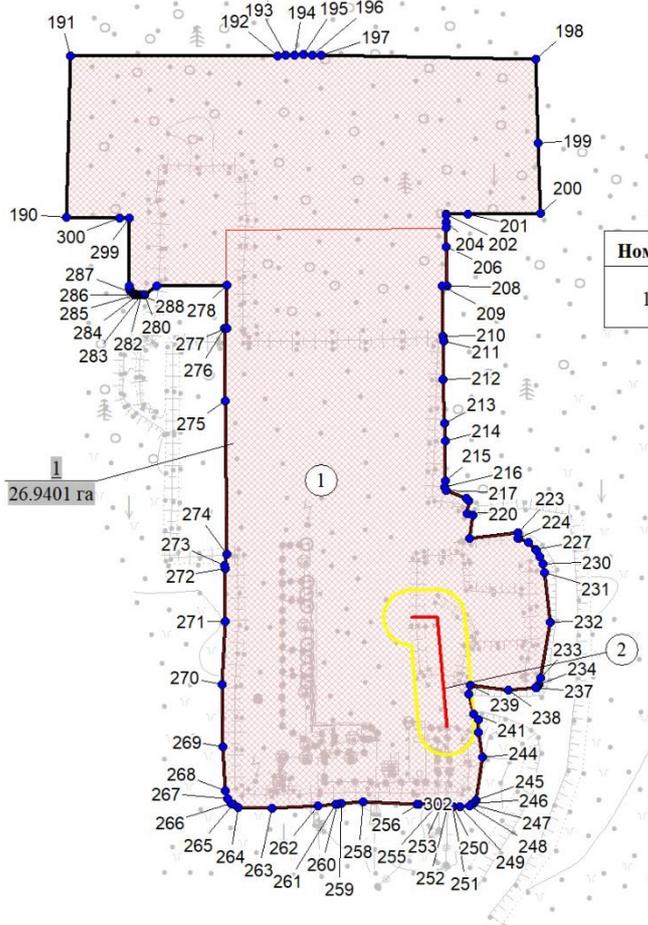
1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

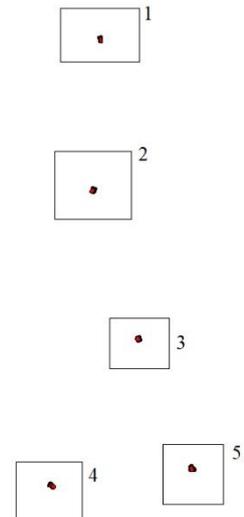
Масштаб 1:2500



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №4030
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №4030

Условные обозначения:

 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения

 - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

 - номер проектируемого объекта

 - ось проектируемой ВЛ бкВ

 - граница площадных объектов

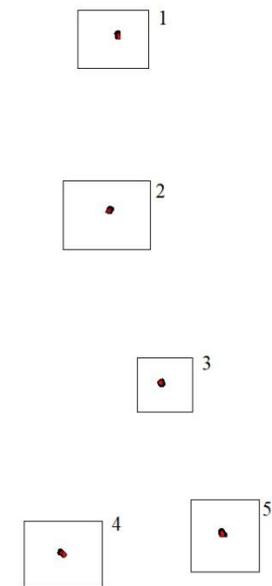
Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500



Экспликация зон планируемого размещения

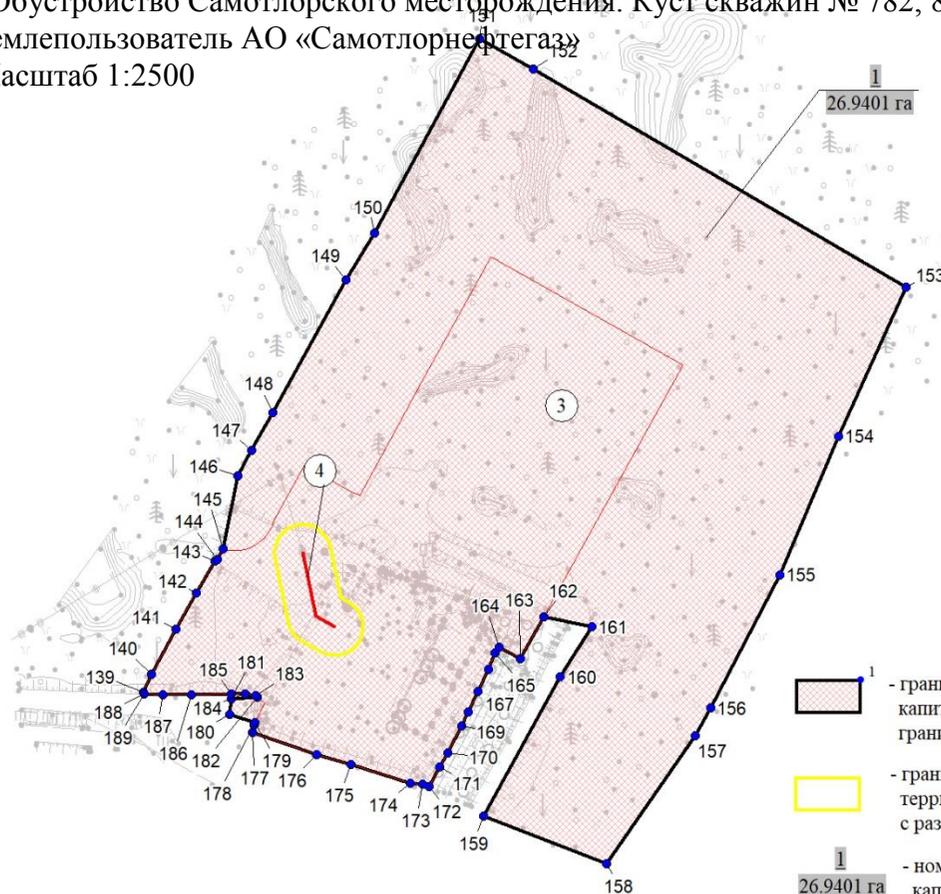
Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276

Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемой ВЛ 6кВ
-  - граница площадных объектов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №824
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №824

Чертеж планировки территории по объекту:
 Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276

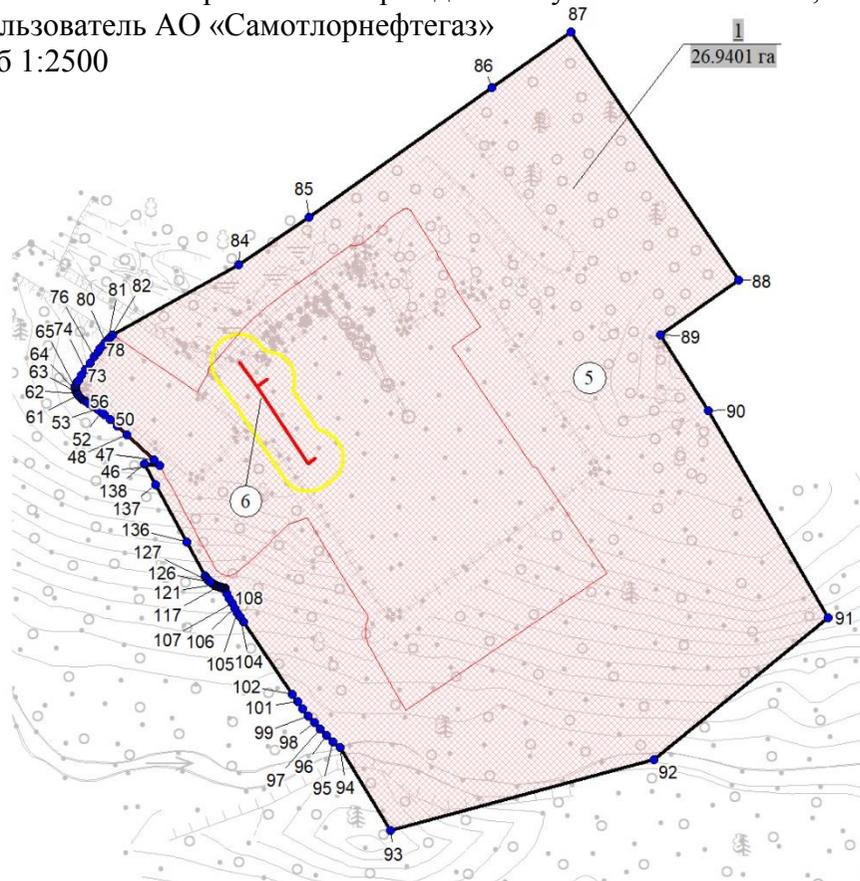
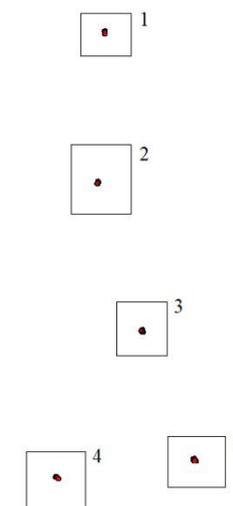


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

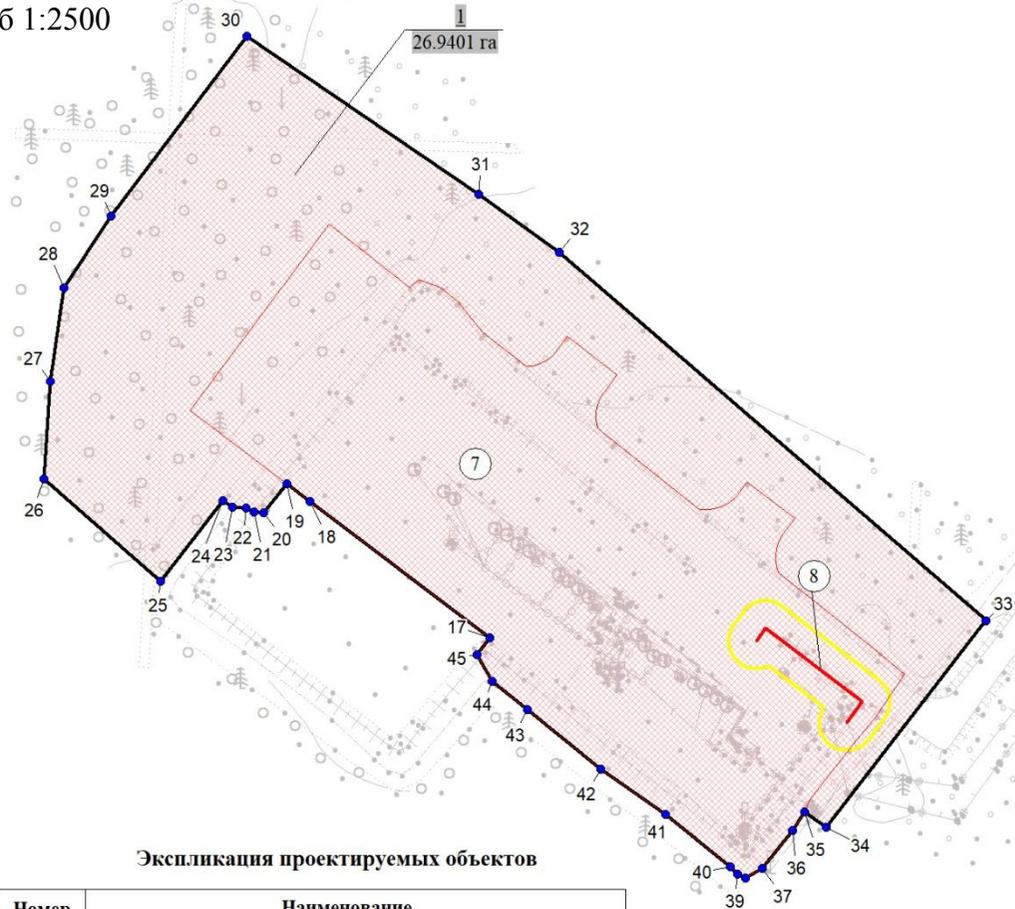
Номер	Наименование
5	Куст скважин №1455
6	ВЛ-6кВ на куст скважин №1455

Условные обозначения:

- 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- граница площадных объектов
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

- номер проектируемого объекта
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- граница площадных объектов

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500



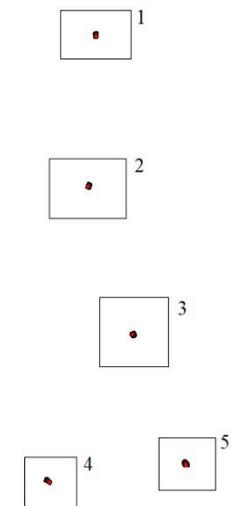
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Куст скважин №4276
8	ВЛ-6кВ на куст скважин №4276

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276

Схема расположения листов



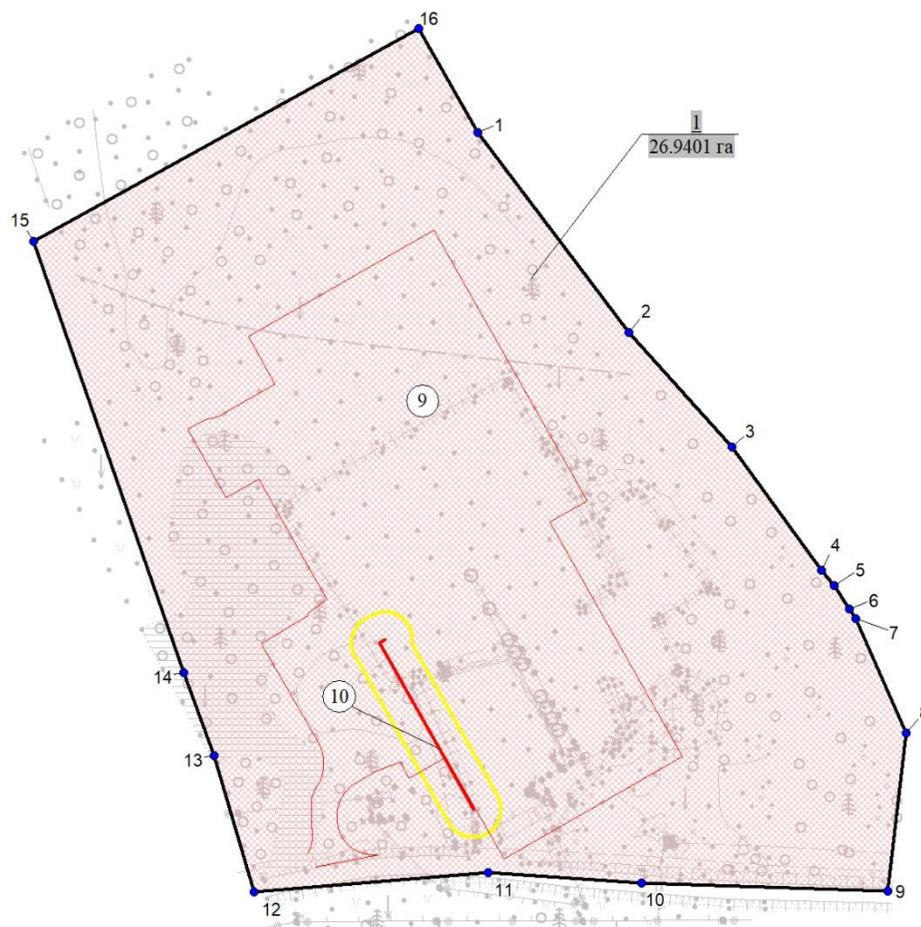
Условные обозначения:

- 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

- номер проектируемого объекта
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- граница площадных объектов

Масштаб 1:2500

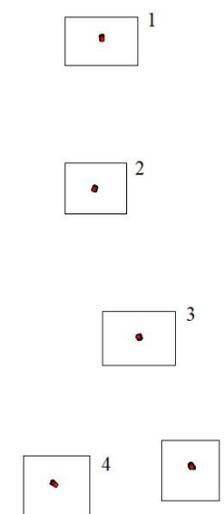
Чертеж планировки территории по объекту:
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
9	Куст скважин №782
10	ВЛ-6кВ на куст скважин №782

Условные обозначения:

- 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- 26.9401 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- 1 - номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

№	X	Y
1	968547.94	4418719.05
2	968468.92	4418779.22
3	968423.67	4418820.01
4	968375.10	4418855.59
5	968369.07	4418860.68
6	968359.97	4418866.99
7	968355.96	4418869.32
8	968310.96	4418889.42
9	968248.52	4418882.27
10	968251.80	4418784.24
11	968255.86	4418723.15
12	968248.13	4418629.76
13	968301.87	4418613.92
14	968334.74	4418601.92
15	968504.87	4418542.19
16	968588.94	4418695.52
17	967234.43	4409950.84
18	967288.25	4409879.26
19	967295.03	4409870.24
20	967283.85	4409860.92
21	967284.09	4409857.25
22	967285.71	4409853.84
23	967285.88	4409848.52
24	967288.51	4409844.60
25	967256.76	4409819.96
26	967297.16	4409773.57
27	967335.63	4409776.07
28	967372.54	4409781.34
29	967400.79	4409800.25
30	967471.73	4409854.38
31	967409.39	4409946.41
32	967386.28	4409978.68
33	967241.29	4410148.24
34	967159.89	4410084.83
35	967165.74	4410076.23
36	967158.53	4410071.47
37	967143.46	4410059.35
38	967139.57	4410052.80
39	967141.39	4410049.52
40	967144.06	4410046.77
41	967164.88	4410020.99
42	967182.67	4409995.13
43	967206.07	4409965.92
44	967217.43	4409951.88
45	967227.64	4409945.76
46	976541.76	4415263.34
47	976543.89	4415261.12
48	976553.93	4415250.11

49	976557.27	4415246.42
50	976559.98	4415243.40
51	976561.69	4415241.44
52	976562.80	4415240.01
53	976563.95	4415238.39
54	976565.07	4415236.70
55	976566.12	4415235.06
56	976567.06	4415233.60
57	976567.82	4415232.45
58	976568.37	4415231.73
59	976568.86	4415231.28
60	976569.16	4415231.08
61	976569.45	4415230.87
62	976570.10	4415230.51
63	976570.77	4415230.19
64	976571.39	4415229.94
65	976571.93	4415229.76
66	976572.33	4415229.65
67	976572.66	4415229.62
68	976573.00	4415229.65
69	976573.35	4415229.74
70	976574.04	4415230.03
71	976574.67	4415230.40
72	976575.52	4415230.98
73	976577.27	4415232.19
74	976579.58	4415233.78
75	976582.10	4415235.55
76	976584.53	4415237.25
77	976586.51	4415238.65
78	976587.71	4415239.51
79	976589.36	4415240.82
80	976590.25	4415241.57
81	976591.76	4415242.89
82	976592.40	4415243.46
83	976593.35	4415244.60
84	976620.98	4415294.84
85	976639.74	4415322.56
86	976690.85	4415395.57
87	976712.79	4415426.86
88	976614.88	4415493.61
89	976593.22	4415462.66
90	976563.34	4415481.75
91	976481.66	4415529.49
92	976425.59	4415460.08
93	976397.56	4415355.10
94	976430.47	4415334.95
95	976432.78	4415332.28
96	976435.17	4415329.69
97	976437.66	4415327.18

98	976440.24	4415324.77
99	976442.90	4415322.44
100	976445.64	4415320.22
101	976448.45	4415318.09
102	976451.34	4415316.06
103	976480.03	4415296.67
104	976481.82	4415295.42
105	976483.65	4415294.22
106	976485.52	4415293.09
107	976487.43	4415292.02
108	976489.38	4415291.02
109	976491.35	4415290.08
110	976493.36	4415289.22
111	976493.41	4415288.84
112	976493.48	4415288.46
113	976493.55	4415288.09
114	976493.64	4415287.71
115	976493.75	4415287.34
116	976493.86	4415286.97
117	976493.99	4415286.62
118	976494.13	4415286.26
119	976494.28	4415285.91
120	976494.45	4415285.56
121	976494.62	4415285.22
122	976494.81	4415284.89
123	976495.01	4415284.56
124	976495.22	4415284.24
125	976495.44	4415283.93
126	976495.67	4415283.62
127	976495.91	4415283.33
128	976496.17	4415283.04
129	976496.43	4415282.76
130	976496.70	4415282.49
131	976496.98	4415282.23
132	976497.27	4415281.97
133	976497.57	4415281.73
134	976497.87	4415281.50
135	976498.18	4415281.29
136	976511.61	4415273.97
137	976534.14	4415261.72
138	976542.40	4415257.23
139	985830.11	4412400.75
140	985837.08	4412404.15
141	985854.64	4412413.72
142	985868.50	4412421.55
143	985881.09	4412428.72
144	985881.78	4412429.88
145	985885.66	4412432.19
146	985913.92	4412437.85
147	985924.07	4412443.07
148	985938.58	4412451.28

149	985990.10	4412479.99
150	986007.99	4412491.01
151	986083.39	4412532.19
152	986071.60	4412553.07
153	985987.31	4412698.65
154	985929.30	4412672.17
155	985875.73	4412649.36
156	985824.24	4412622.33
157	985813.47	4412616.33
158	985763.80	4412581.88
159	985782.16	4412533.74
160	985836.11	4412563.51
161	985855.47	4412576.07
162	985859.44	4412557.16
163	985843.20	4412548.10
164	985847.80	4412539.85
165	985845.28	4412538.34
166	985839.13	4412535.56
167	985830.52	4412531.53
168	985822.39	4412527.67
169	985817.23	4412525.24
170	985806.70	4412519.64
171	985801.17	4412516.69
172	985793.47	4412512.59
173	985794.47	4412509.77
174	985794.78	4412505.15
175	985802.29	4412482.08
176	985806.04	4412468.55
177	985814.73	4412443.36
178	985817.49	4412444.04
179	985818.51	4412444.56
180	985821.66	4412434.52
181	985827.61	4412435.29
182	985828.31	4412445.46
183	985828.93	4412444.67
184	985829.54	4412440.72
185	985829.45	4412435.18
186	985829.12	4412419.73
187	985829.16	4412408.39
188	985829.40	4412401.36
189	985829.41	4412401.37
190	995496.20	4412893.08
191	995560.43	4412894.61
192	995560.43	4412976.06
193	995560.74	4412979.50
194	995560.92	4412982.94
195	995560.99	4412986.40
196	995560.94	4412989.85
197	995560.78	4412993.29
198	995559.08	4413077.89
199	995525.98	4413078.84

200	995497.85	4413079.65
201	995497.61	4413051.29
202	995497.50	4413042.54
203	995497.19	4413042.54
204	995494.28	4413042.56
205	995492.12	4413042.57
206	995484.61	4413042.66
207	995484.59	4413042.66
208	995468.97	4413042.84
209	995468.96	4413041.12
210	995449.00	4413041.29
211	995447.05	4413041.50
212	995431.76	4413041.43
213	995414.33	4413042.06
214	995407.23	4413042.33
215	995391.51	4413042.13
216	995388.92	4413042.10
217	995387.56	4413042.51
218	995384.35	4413050.67
219	995383.63	4413051.45
220	995378.49	4413050.95
221	995377.67	4413053.11
222	995368.55	4413051.76
223	995370.94	4413070.93
224	995368.60	4413070.95
225	995368.62	4413071.34
226	995367.07	4413075.06
227	995364.20	4413077.90
228	995363.66	4413078.22
229	995361.39	4413079.58
230	995358.54	4413080.69
231	995354.79	4413081.37
232	995335.28	4413083.45
233	995312.85	4413079.72
234	995310.31	4413079.09
235	995309.47	4413078.62
236	995309.17	4413078.04
237	995309.01	4413077.73
238	995308.19	4413067.09
239	995309.95	4413052.09
240	995306.45	4413051.65
241	995298.62	4413053.37
242	995296.35	4413055.22
243	995291.28	4413055.19
244	995281.56	4413056.89
245	995264.38	4413054.23
246	995263.12	4413053.43
247	995262.63	4413052.56
248	995262.24	4413051.86
249	995261.68	4413048.05
250	995261.84	4413045.35

251	995261.84	4413045.30
252	995261.95	4413043.35
253	995262.10	4413040.85
254	995262.10	4413040.81
255	995262.21	4413038.85
256	995262.62	4413031.77
257	995262.64	4413031.32
258	995263.74	4413010.01
259	995262.92	4413001.23
260	995262.77	4412999.58
261	995262.71	4412998.98
262	995262.06	4412992.04
263	995261.18	4412974.09
264	995261.39	4412960.55
265	995262.64	4412958.70
266	995263.19	4412957.89
267	995264.86	4412956.44
268	995268.21	4412955.62
269	995285.75	4412954.74
270	995310.27	4412954.25
271	995335.58	4412955.51
272	995356.54	4412955.52
273	995357.72	4412955.26
274	995362.15	4412956.02
275	995423.29	4412955.50
276	995452.24	4412955.26
277	995452.25	4412956.25
278	995469.24	4412956.11
279	995469.00	4412928.39
280	995465.40	4412923.78
281	995465.40	4412923.54
282	995465.40	4412922.38
283	995465.40	4412922.36
284	995465.39	4412921.15
285	995465.42	4412920.68
286	995465.52	4412920.23
287	995465.66	4412919.83
288	995465.67	4412919.79
289	995465.88	4412919.38
290	995466.13	4412918.99
291	995466.44	4412918.65
292	995466.78	4412918.35
293	995467.17	4412918.09
294	995467.58	4412917.89
295	995468.01	4412917.75
296	995468.46	4412917.66
297	995468.91	4412917.62
298	995469.10	4412917.62
299	995495.99	4412917.66
300	995496.02	4412913.90
301	995262.65	4413038.85

302	995262.64	4413031.32
303	995262.65	4413038.80

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование № 50/20-СНГ от 15.06.2020 г., утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- куст скважин №782;
- куст скважин №824;
- куст скважин №1455;
- куст скважин №4030;
- куст скважин №4276;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №782;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №824;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1455;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №4030;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №4276.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №782		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	4
– добывающих	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	169,725
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	30,660
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	2,330
2. Куст скважин №824		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	6
– добывающих	шт.	6
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	153,300
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	59,130
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	4,494
3. Куст скважин №1455		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	4
– добывающих	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	116,800
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	29,200
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	2,219
4. Куст скважин №4030		

Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	4
– добывающих	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	182,500
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	26,645
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	2,0025
5. Куст скважин №4276		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	5
– добывающих	шт.	5
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	277,400
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	39,785
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	3,024
6. ВЛ 6кВ на куст скважин №782		
провод АС 95/16, протяженностью	м	77,3
7. ВЛ 6кВ на куст скважин №824		
провод АС 95/16, протяженностью	м	36
8. ВЛ 6кВ на куст скважин №1455		
провод АС 95/16, протяженностью	м	48,8
9. ВЛ 6кВ на куст скважин №4030		
провод АС 95/16, протяженностью	м	53,8
10. ВЛ 6кВ на куст скважин №4276		
провод АС 95/16, протяженностью	м	64,4

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 782, 824, 1455, 4030, 4276» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка (северная часть) на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 21-47 км севернее районного центра г. Нижневартовска. Минимальное расстояние от района расположения проектируемых объектов до ближайшего населенного пункта (г. Мегион) составляет около 14,0 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 177, 186, 295, 367, 369), а также на землях промышленности.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 26.9401 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Площадь в пределах испрашиваемых участков, га:	Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	
1	Куст скважин №4030	3.6202	-	-	3.6202
2	Куст скважин №824	4.5719	0.5273	-	5.0992
3	Куст скважин №1455	4.4396	0.8559	-	5.2955
4	Куст скважин №4276	5.6095	-	-	5.6095
5	Куст скважин №782	4.8429	2.4728	-	7.3157
Итого		23.0841	3.8560	-	26.9401

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 186), а также на землях промышленности.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

**Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	1.4966	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:ЗУ2	2.6285	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктами 1, и 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «заготовка древесины».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1									
Куст скважин №824									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	8		0.1208	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	108		1.3758	-	Болото		
Итого по объекту:					1.4966	-			
86:04:0000001:36247:3У2									
Куст скважин №824									

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта
1	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	8	Трасса коммуникаций

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 824, 1455, 4030, 4276»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- граница проектируемого земельного участка
- граница проектируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:26086 - кадастровый номер земельного участка

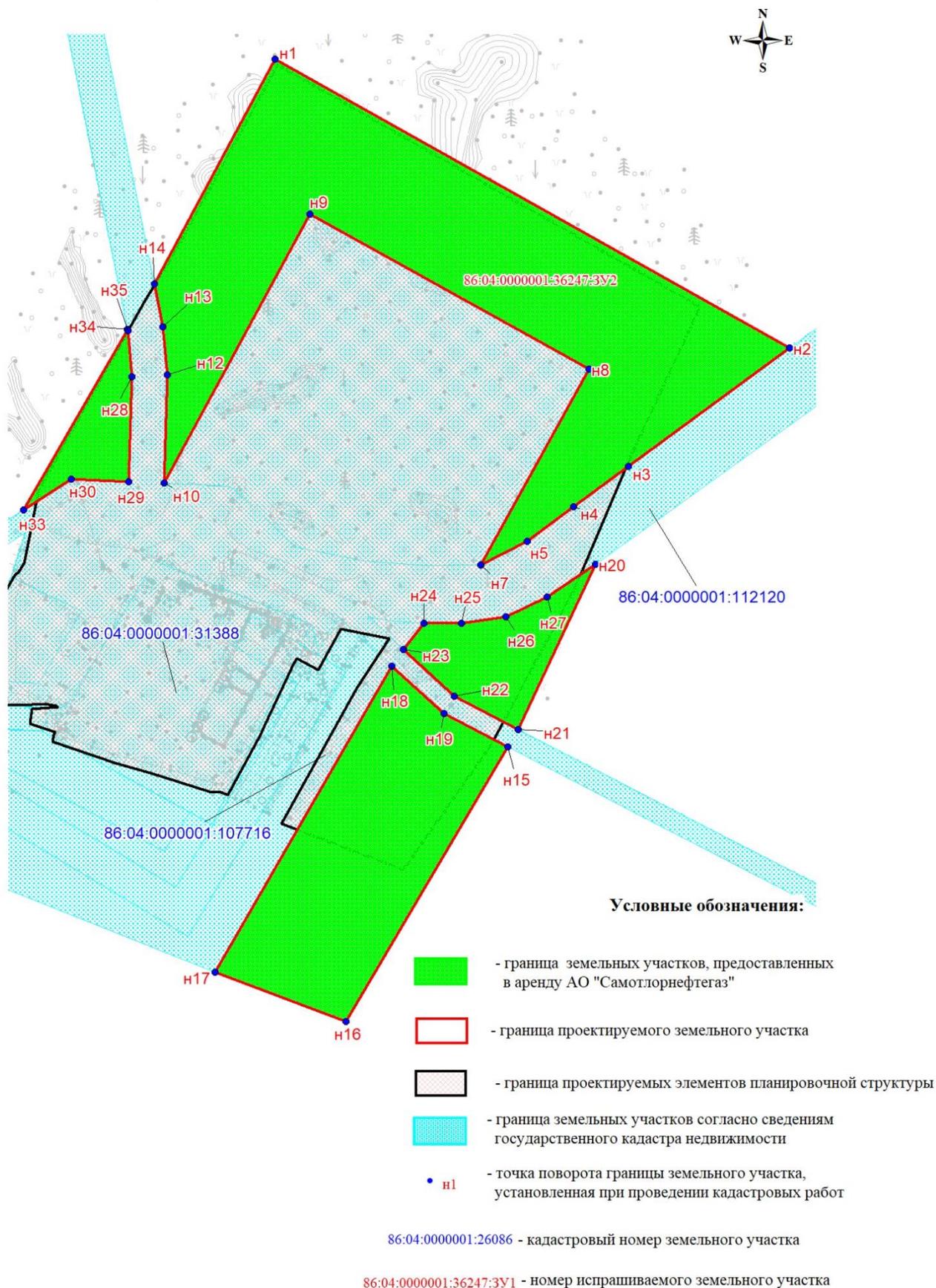
86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 782, 824, 1455, 4030, 4276»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	986085.78	4412531.28
н2	985971.01	4412734.22
н3	985923.97	4412670.58
н4	985908.01	4412648.98
н5	985894.31	4412630.50
н6	985894.31	4412630.50
н7	985884.75	4412612.28
н8	985962.63	4412654.90
н9	986024.14	4412544.96
н10	985917.29	4412487.46
н11	985917.32	4412487.46
н12	985960.34	4412488.74
н13	985979.52	4412487.02
н14	985996.46	4412483.60
н15	985812.58	4412622.94
н16	985703.48	4412559.25
н17	985722.96	4412507.60
н18	985844.70	4412577.15
н19	985825.76	4412597.75
н20	985885.18	4412657.55
н21	985819.42	4412627.12
н22	985832.59	4412601.95
н23	985851.38	4412581.70
н24	985861.69	4412589.93
н25	985861.67	4412604.63
н26	985864.24	4412622.27
н27	985872.12	4412638.42
н28	985959.49	4412474.77
н29	985917.96	4412473.52
н30	985918.85	4412450.81
н31	985918.85	4412450.80
н32	985918.85	4412450.80
н33	985906.80	4412431.90
н34	985978.31	4412473.04
н35	985977.87	4412473.13

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	985884.76	4412612.28
н2	985884.64	4412590.80
н3	985886.48	4412566.76
н4	985891.84	4412539.20
н5	985915.10	4412514.84
н6	985916.20	4412512.26
н7	985916.84	4412497.08
н8	985917.30	4412487.46
н9	986024.16	4412544.96
н10	985962.64	4412654.90
н11	985866.66	4412454.98
н12	985837.78	4412437.92
н13	985839.74	4412404.88
н14	985880.12	4412427.04